



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МАЈА ДУКИЋ МАТИЋ

Именована за подручје Вишег суда у Јагодини и

Привредног суда у Крагујевцу

Душана Миљковића 6, спрат 3, стан 16, Јагодина

Број предмета: ИИ 78/22

Идентификациони број: 20-01-00078-22-0128

Дана 07.05.2024. године

Ј.А.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Маја Дукић Матић, у извршном поступку извршног повериоца: **DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOSTU ZA PROIZVODNJU TRGOVINU I USLUGE TEHNOGRAD-INŽENJERING, KRALJEVO**, Краљево, ул. Кованлучка бр. 1, МБ 17185012, ПИБ 101957724, чији је пуномоћник адв. Младен Влашић, Краљево, Милоша Великог бб, ТЦ над гаражама, локал бр. 13, против извршног дужника: **Мирослав Велимировић, Ћуприја**, ул. Сретена Здравковића бр.53, ЈМБГ 2601965722816, ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца, на основу чл.23, 171, 173, и 192. ст.2 Закона о извршењу и обезбеђењу, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

о другој продаји непокретности извршног дужника

I Ставља се ван снаге друга продаја која је одрешећа закључком ИИ 78/22 од 01.02.2024. године, па се:

ОДРЕЂУЈЕ СЕ ДРУГА продаја непокретности која се налази у својини извршног дужника **Мирослав Велимировић, Ћуприја**, ул. Сретена Здравковића бр.53, ЈМБГ 2601965722816 и то:

- Њива 3. класе, потес „Ада“, број дела 1, површине 6100 м2, на кп.бр.3310, под број парцеле 22,
- Њива 2.класе, потес „Цериште“, број дела 1, површине 31а07м2, на кп.бр.3417,
- Њива 3.класе, потес „Цериште“, површине 13а62м2,на кп.бр.3416 под број парцеле 1,

уписана у Лист непокретности бр.4563 КО Ћуприја ван Града у приватној својини извршног дужника **Мирослав Велимировић, Ћуприја**, ул. Сретена Здравковића бр.53, ЈМБГ 2601965722816, у уделу 1/1.

II ОДРЕЂУЈУ СЕ УСЛОВИ ПРОДАЈЕ НА ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ И ТО:

1) Ближи опис непокретности извршног дужника: непокретности у својини извршног дужника Мирослав Велимировић, Ћуприја, ул. Сретена Здравковића бр.53, ЈМБГ 2601965722816 и то:

- Њива 3. класе, потес „Ада“, број дела 1, површине 6100 м2, на кп.бр.3310, под број парцеле 22,
- Њива 2.класе, потес „Цериште“, број дела 1, површине 31а07м2, на кп.бр.3417,
- Њива 3.класе, потес „Цериште“, површине 13а62м2,на кп.бр.3416 под број парцеле 1,

уписана у Лист непокретности бр.4563 КО Ћуприја ван Града у приватној својини извршног дужника **Мирослав Велимировић, Ћуприја**, ул. Сретена Здравковића бр.53, ЈМБГ 2601965722816, у уделу 1/1.

2) Не постоје права трећих лица која остају на непокретностима и после њихове продаје, односно иста нису уписана у Г- лист непокретности бр.4563 КО Ћуприја ван Града.

3) На непокретности која је предмет продаје нема стварних и личних службености, нити стварних терета које купац преузима након продаје, односно иста нису уписана у Г- лист непокретности бр.4563 КО Ћуприја ван Града

4) Непокретност није ослобођења од лица и ствари.

5) Укупна процењена тржишна вредност наведених непокретности на дан 05.01.2023. године, као дан процене наведених непокретности, износи 926.966,22 динара.

6) Почетна цена наведених непокретности износи 50% процењене вредности, што укупно износи 463.483,11 динара.

III ДРУГО ЕЛЕКТРОНСКО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ ОДРЖАЋЕ СЕ ДАНА 31.05.2024. године, на порталу електронског јавног надметања, у периоду од 9,00 до 13,00 часова.

Време за давање понуда траје најдуже четири часа, у периоду од 9,00 до 13,00 часова. У случају да је једна понуда дата у последњих пет минута пре истека периода из става 2. овог члана, време трајања електронског јавног надметања се продужава за још пет минута од времена одређеног за окончање електронског јавног надметања. Поступак се понавља све док у последњих пет минута електронског јавног надметања не буде дата ниједна понуда, а најдуже до 15 часова, када се поступак електронског јавног надметања мора окончати.

IV ПРАВО УЧЕШЋА на електронском јавном надметању имају лица која су регистровани корисници на порталу електронског јавног надметања и која положе јемство у висини од 15% од процењене вредности најкасније два дана пре одржавања електронског јавног надметања.

Јемство се полаже у новцу уплатом на рачун Министарства правде који је објављен на интернет страници портала електронске продаје, најкасније два дана пред одржавања јавног надметања, а лицима које уплату јемства изврше након рока, ускратиће се учествовање на јавном надметању.

V Ако најповољнији понудилац с јавног надметања не плати понуђену цену у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност се додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене. Ако ни он цену не плати у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретности додељује трећем по реду понудиоцу уз одрживање рока за плаћање понуђене цене. Ако ни трећи понудилац не плати цену у року, јавни извршитељ утврђује да јавно надметање није успело. Исто важи и ако је ималац право прече куповине изјавио да купује непокретност под истим условима најповољнији понудилац.

VI Извршни поверилац и заложни поверилац, не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би, с обзиром на њихов редослед намирања и процењену вредност непокретности, износ јемства могао да се намири из продајне цене.

VII Купац непокретности не може бити, ни на јавном надметању, ни непосредном погодбом, извршни дужник, јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице запослено код јавног извршитеља, свако друго лице које службено учествује у поступку, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер или тазбински сродник до другог степена или старатељ, усвојитељ, усвојеник или хранитељ.

VIII Заинтересованим лицима за куповину непокретности омогућиће се разгледање непокретности дана 31.07.2021. године у периоду од 11.00 до 12.00 часова, уз претходну пријаву на телефон 035/24-33-44. **НАЈАЖЕ СЕ** извршном дужнику, односно непосредном држаоцу непокретности да у наведеном термину обезбеди приступ предметној непокретности. У случају да извршни дужник, односно непосредни држалац непокретности није присутан или онемогућава приступ непокретности, јавни извршитељ ће поступити на начин прописан чланом 142. став 3. и чланом 144. став 2. овог закона.

IX Закључак о јавној продаји објавиће се на огласној табли Коморе јавних извршитеља, с тим да извршни поверилац и извршни дужник, могу о свом трошку да објаве закључак о продаји у средствима јавног обавештења и да о закључку обавесте посреднике у продаји.

О б р а з л о ж е њ е

Пред овим јавним извршитељем у току је извршни поступак извршног повериоца DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU TRGOVINU I USLUGE TEHNOGRAD-INŽENJERING, KRALJEVO, Краљево, ул. Кованлучка бр. 1, МБ 17185012, ПИБ 101957724, против извршног дужника Мирослав Велимировић, Ћуприја, ул. Сретена Здравковића бр.53, ЈМБГ 2601965722816, ради намирања новчаног потраживања.

Јавни извршитељ је заказао другу јавну продају и то са дан 29.02.2024. године, извршни дужник и извршни поверилац су уредно обавештени.

Накнадом провером јавни извршитељ је утврдио да закључак о другој продаји из техничких разлога није објављен на огласној табли коморе јавних извршитеља, те је донета одлукао као у диспозитиву овог закључка.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка приговор није дозвољен.

ЗАМЕНИК ЈАВНОГ ИЗВРШИТЕЉА

Јовица Алексић

Дна: Пуномоћнику извршног повериоца,
извршном дужнику